mgr Dominika Hudyma
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

UPRAWNIENIA
8230

OFERTA USŁUG

Wartość nieruchomości. *Pewność decyzji.*

Profesjonalna wycena nieruchomości dla osób prywatnych, przedsiębiorców i instytucji.



Ilustracja architektoniczna

Rzetelna wycena. Jasny punkt odniesienia.

dominikahudyma.wycena@gmail.com

Łętowice • Tarnów

Cztery obszary.
Jeden standard staranności.

01

Mieszkania i domy

Wycena nieruchomości mieszkaniowych z uwzględnieniem ich cech, lokalizacji i sytuacji rynkowej. Zakres opracowania dobierany do celu zlecenia.

Zakup i sprzedaż
Ustalenia majątkowe i finansowanie

02

Działki i grunty

Określanie wartości nieruchomości gruntowych. Analiza cech działki, sposobu użytkowania, dostępności i uwarunkowań wpływających na wartość.

Planowana transakcja lub inwestycja
Wartość prawa własności gruntu

03

Nieruchomości komercyjne

Wycena lokali i nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą. Podejście dopasowane do charakteru obiektu i dostępnych danych.

Decyzje dotyczące majątku firmy
Transakcje i potrzeby finansowania

04

Wyceny dla instytucji

Operaty na potrzeby zadań instytucjonalnych. Wyceny gruntów oraz opracowania dotyczące aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie nieruchomościami
Zlecenia indywidualne i zbiorcze

Zakres, koszt i termin ustalamy przed rozpoczęciem współpracy.

Od pierwszej rozmowy do gotowego operatu.

01

Rozmowa i cel wyceny

Ustalamy, jakiej nieruchomości dotyczy sprawa i do czego potrzebne jest opracowanie. Określamy zakres, koszt i planowany termin.

02

Dokumenty i oględziny

Uzgadniamy potrzebne materiały oraz przebieg oględzin. Lista dokumentów zależy od rodzaju nieruchomości i celu wyceny.

03

Analiza rynku

Zebranie i ocena danych o nieruchomości oraz właściwym rynku. Dobór sposobu wyceny do przedmiotu i celu zlecenia.

04

Operat i omówienie

Przygotowanie opracowania w uzgodnionym zakresie i formie. Omówienie założeń i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentu.

Pełna lista dokumentów jest ustalana po rozpoznaniu sprawy. W zależności od nieruchomości mogą być potrzebne dane z księgi wieczystej oraz dokumentacja ewidencyjna lub techniczna.

Zacznijmy od kilku informacji.

Do pierwszego kontaktu wystarczą trzy rzeczy:

RODZAJ

Mieszkanie, dom, działka lub lokal.

LOKALIZACJA

Miejscowość i podstawowe informacje o położeniu.

CEL WYCENY

Sprawa, do której potrzebne jest opracowanie.

dominikahudyma.wycena@gmail.com

Łętowice • Tarnów

Bez skanów dokumentów tożsamości w pierwszym zapytaniu.

Przed publikacją.

Projekt oferty do zatwierdzenia przez właścicielkę.

Pierwsze trzy strony to propozycja komunikacji do klientów. Zakres usług, obszar obsługi i zasady współpracy wymagają zatwierdzenia. Opracowanie: 15 listopada 2026 r.

PODSTAWA MERYTORYCZNA

Uprawnienia nr 8230. Dominika Hudyma z Łętowic figuruje w oficjalnej liście rzeczoznawców Alior Bank z 2.06.2026 r. Dokument nie zastępuje weryfikacji aktualnego wpisu w centralnym rejestrze.

Zamówienie na wycenę gruntów. BIP Starostwa w Staszowie potwierdza udzielenie zamówienia 18.06.2024 r. Publikacja identyfikuje działalność jako Rzeczoznawca Majątkowy Dominika Hudyma.

Opłaty za użytkowanie wieczyste. Rejestr umów Starostwa w Częstochowie za 2025 r., poz. 60, zawiera umowę IF.273.16.2025 obejmującą 10 operatów. Wpisy o zamówieniach nie są referencjami klientów.

DO POTWIERDZENIA

• Tytuł „mgr” podano za użytkownikiem. Nie wskazano uczelni ani kierunku.

• E-mail pochodzi z publicznej wizytówki Panorama Firm. Numer telefonu, obszar „Łętowice • Tarnów”, segmenty mieszkaniowy i komercyjny oraz przebieg współpracy wymagają akceptacji.

• Portret będzie wymagał autentycznego zdjęcia właścicielki. Ilustracja architektoniczna nie przedstawia konkretnej realizacji ani wycenianej nieruchomości.

• Nie przypisano niepotwierdzonych funkcji, statusu biegłej sądowej, szkolenia bankowego, liczby klientów, rekomendacji ani gwarancji wyniku. Ceny i terminy są ustalane indywidualnie.

ŹRÓDŁA PUBLICZNE

01 Alior Bank - lista rzeczoznawców, 2.06.2026 r.

02 BIP Starostwa w Staszowie - zamówienie, 21.06.2024 r.

03 Starostwo w Częstochowie - rejestr umów 2025, poz. 60

04 Panorama Firm - wizytówka działalności i adres e-mail

Kliknij nazwę źródła, aby otworzyć dokument.